

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице с Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04	
	Уход за клумбами в мае, комплекс работ	1,00	мес.	2200,00	2 200,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00	
	материалы				156,61	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48908,11	537,99	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	4000,00	360,00	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 240,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	517,00	кВт*ч	6,53	3 376,01	
8	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	31,23	куб.м.	66,89	2 088,97	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	31,23	куб.м.	53,83	1 681,11	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37771,36	2 266,29	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	835,52	22,98	
11	Услуги банка				210,10	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00	
	ИТОГО:				41 198,39	

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 41 198,39р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева